

**RUSTHUIS ANNE-SYLVIE MOUZON**  
**OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN**  
**SINT-JOOST-TEN-NODE**  
**(RUSTHUIS - ERKENNING N° CA 1061**  
**RUST- EN VERZORGINGSTEHUIS - ERKENNING N° VS/BRU/I09)**

Schietschijfstraat 5 - 1210 Brussel

Tel. : 02/220.29.71

<b>OVEREENKOMST</b>
---------------------

Tussen het O.C.M.W. en een resident opgenomen in het Rusthuis Anne-Sylvie MOUZON.

Besloten door de Raad van het O.C.M.W. van Sint-Joost-ten-Node, op 18 mei 1999 en gewijzigd door de Raad van het O.C.M.W. in zitting van 20 juli 1999, van 17 september 2009, van 21 april 2011, van 22 oktober 2015 en van 18 april 2019.

Goedgekeurd door de Leden van het College van de Gemeenschappelijke Gemeenschaps- commissie van Brussel Hoofdstad, bevoegd voor de politiek van de Hulp aan personen, overeenkomstig artikel 8 van het besluit van het Verenigd College van de zitting van 14 maart 1996 over de bepaling van de officiële normen betreffende de instellingen die bejaarde personen herbergen en artikel 41 van het besluit van het verenigd College van 03 december 2009 tot vaststelling van de erkenningsnormen waaraan de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen moeten voldoen alsmede tot nadere omschrijving van de groepering en de fusie en de bijzondere normen waaraan deze moeten voldoen.

Tussen de partijen :

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Joost-ten-Node, vertegenwoordigd door de huidige Voorzitter en de Secretaris van het O.C.M.W., Mijnheer Luc Frémal en Mijnheer Michel Denys.

en

Mevrouw, Juffrouw, Mijnheer  
of Mijnheer en Mevrouw....., samen optredend de resident (en)  
woonplaats te....., .....  
en/of de mandataris van de resident (en),

is het volgende overeengekomen :

### **Artikel 1. Algemene en bijzondere voorwaarden voor de herberging**

De instelling verstrekt aan de resident de diensten vermeld in artikel 3 van onderhavige overeenkomst in wederzijds respect voor de algemene voorwaarden van herberging vermeld in het huishoudelijk reglement. Dit reglement is aan deze overeenkomst toegevoegd en maakt er integrerend deel van uit.

Mevrouw/Juffrouw/Mijnheer ..... wordt opgenomen  
in het rusthuis Anne-Sylvie Mouzon vanaf .....

### **Artikel 2. Kamer**

De kamer toegewezen aan de resident draagt het nr. ....

De kamer is individueel.

Behoudens medisch advies, wordt met overgegaan tot een wisseling van kamer zonder instemming van de resident of van zijn mandataris en van de beheerder van de instelling.

De resident werd ingelicht, dat indien zijn gezondheidstoestand een overgang naar de sectie  
« R. V. T » vereist, hem eventueel zal gevraagd worden van kamer en/of verdieping te veranderen.

Voor wat betreft de gedesoriënteerd mensen beschikt de instelling over diensten van het type "cantous". Deze zorgen ervoor dat er, gedurende deze periode in hun leven, een betere begeleiding aangeboden kan worden aan de gedesoriënteerde. Deze dienst bevindt zich momenteel op de 5<sup>de</sup> en 6<sup>de</sup> verdieping. Indien het geval zich voordoet zal er dus van verdiep verplaatst moeten worden.

### **Artikel 3. Verstrekte diensten en supplementen**

1) Het OCMW verbindt er zich toe aan de resident het geheel van de hiernavermelde diensten te verstrekken die in de dagprijs begrepen zijn :

- het logies;
- de verwarming, het water, de electriciteit;
- de maaltijden, de dranken die tijdens deze maaltijden gebruikt worden;
- het onderhouden van de lokalen;
- ter beschikking stellen van een bed, accessoires en incontinentiemateriaal volgens de gezondheidstoestand van de resident ;
- het beddegoed en het onderhoud ervan;
- het onderhoud van het persoonlijk linnengoed;
- bijstand in het dagelijkse leven;
- de nodige verpleegkundige zorgen door het verplegend personeel van onze instelling verstrekt;
- de prestaties van het paramedisch personeel (kiné, ergotherapie,...) met voorschrift en in onze instelling verstrekt, met uitzondering in voorkomende gevallen, het door het RIZIV opgelegde remgeld;
- de medische behandeling verstrekt door het medisch personeel van de instelling, met uitzondering in voorkomende gevallen, het door het RIZIV opgelegde remgeld;
- het ter beschikking stellen van een televisie in de verblijfszalen;
- sociale begeleiding;
- animatie en ontspanning georganiseerd in het gebouw van het Geriatrisch Centrum;
- een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid, het privé leven van de bewoner.

2) Zijn niet in de huisvestingskosten begrepen :

- het remgeld door het RIZIV opgelegde voor de prestaties van het paramedisch en medisch personeel;
- de hospitalisatiekosten;
- de medische, paramedische en farmaceutische kosten buiten onze instelling, evenals deze verstrekt door personeel dat niet verbonden is aan de instelling;
- de bijdragen voor de ziekte- en invaliditeitsverzekering;
- de kosten voor de kapper en voetverzorging;
- het afleveren van diverse protheses en brillen;
- de persoonlijke toiletproducten;
- het abonnement voor de teledistributie;
- de persoonlijke telefoongesprekken en de bijdrage voor het abonnement en onderhoud ;
- individuele vervoerkosten en ziekenwagen;
- de beschadigingen door de resident aangebracht aan de lokalen, de meubilering en aan het materiaal;
- de vrije animaties buitenshuis, waarvoor een deelneming in de kosten kan gevraagd worden.
- geneesmiddelen
- extra maaltijden verstrekt aan de familie.

De aanvullende zorgen aan deze verstrekt door de instelling zijn toegelaten, ten laste van de resident en op zijn verantwoordelijkheid.

## **Artikel 4. Geneesmiddelen**

In principe koopt de resident zijn geneesmiddelen zelf in een apotheek naar keuze.

Hij heeft ook de mogelijkheid, voor een bepaalde duur, een mandaat aan de Directeur te geven dat hij kan opzeggen en vernieuwen om zijn geneesmiddelen te bestellen. Een model van dit mandaat bevindt zich in bijlage van deze overeenkomst. In dat geval is de prijs van de geneesmiddelen begrepen in de dagprijs.

## **Artikel 5. Onderhoudskosten.**

Op de datum van de ondertekening van deze conventie, bedraagt de dagelijkse kostprijs 50,49 EURO voor de bewoners van Sint-Joost-ten-Node en 57,02 EURO voor de niet-bewoners van Sint-Joost-ten-Node. Een vermindering van 3,97 EURO per dag en per persoon wordt toegestaan aan de residenten die samenwonen voor hun opname.

Volgens de bepalingen die zijn vastgesteld door de wet kan de prijs maximum één keer per jaar geïndexeerd worden

Een korting van 0,30 EURO per dag op de kostprijs van het incontinentiemateriaal wordt vermeld op de huisvestingsfactuur van elke rechthebbende vanaf 1st januari 2011. Die tegemoetkoming komt ten laste van de verzekeringsinstelling van de rechthebbende.

De prijs wordt door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn vastgesteld en door de prijzendienst van het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurd, hij mag worden gewijzigd na goedkeuring door dezelfde dienst.

## **Artikel 6. Betalingsmodaliteiten**

1) Het bedrag wordt maandelijks gestort, binnen de 10 dagen volgend op de ontvangst van de factuur. Deze som wordt gestort door de resident, zijn mandataris of het bemiddelende O.C.M.W. op rekening nr BE12 0910 0089 8792, geopend op naam van het O.C.M.W van Sint-Joost-ten-Node.

In geval van contante betaling wordt een ontvangstbewijs afgeleverd.

2) Indien de resident in de loop van de maand de kamer betreft, is hij voor de eerste maal een bedrag overeenkomstig het aantal resterende dagen van de maand verschuldigd.

## **Artikel 7. Zakgeld**

Buiten de maandelijks huisvestingskosten, kan de resident een bepaalde som aan de beheerder storten, om de persoonlijke uitgaven te dekken, onder toezicht van de beheerder. Deze som bedraagt maximum ..... EURO.

Bij tussenkomst van het O.C.M.W., zal de resident over een maandelijks hulp beschikken om zijn persoonlijke uitgaven te dekken. Deze hulp wordt vastgesteld door de Raad van het O.C.M.W. en het bedrag is momenteel vastgesteld op 93,25 EURO. Dit bedrag kan vermindert worden door de Speciale Raad voor Sociale Hulp mits een gemotiveerde beslissing.

Het zakgeld wordt enkel aan de resident overhandigd, behalve als hij zelf een volmacht tekent ten gunste van een andere persoon.

## **Artikel 8. Waarborg**

Een waarborg waarvan het bedrag 30 maal de dagprijs kan bereiken, supplementen niet inbegrepen, mag bij bepaalde individuele gevallen in rekening gebracht worden mits een beslissing van de Raad van het O.C.M.W.

Deze zal ingehouden worden wanneer de bewoner er zijn onderhoudsplichtige weigeren om de nodige inlichtingen te verschaffen die nodig zijn voor de raming van het inkomen.

In dit geval, wordt deze waarborg op een bank of postrekening geplaatst op naam van de resident met vermelding van de bestemming : « waarborg voor elke schuldvordering voortvloeiend uit het niet uitvoeren van de totale of gedeeltelijke verplichtingen van de resident ».

De interesten op deze belegde som worden gekapitaliseerd. Er mag niet beschikt worden over de waarborgrekening, zowel het hoofdbedrag als de interesten, enkel ten bate van de ene of de andere partij en mits voorlegging van een schriftelijke toestemming gesloten tussen beide partijen, opgemaakt en volgend op de conclusie van de conventie, hetzij door een gelijkvormig afschrift van de verzending van een gerechterlijke beslissing.

Na afloop van de overeenkomst wordt de gekapitaliseerde waarborg aan de resident of aan zijn rechthebbenden overhandigd, mits afhouding van alle eventueel verschuldigde onkosten en vergoedingen krachtens de overeenkomst.

## **Artikel 9. Het in bewaring geven van goederen en waarden**

Het is de instelling verboden om bij opname van de resident, of later, het beheer van zijn geld of vermogen of zijn deposito op te eisen of te aanvaarden ; dit verbod geldt ook voor het personeel van de instelling.

De goederen en waarden mogen echter in bewaring gegeven worden, overeenkomstig de voorschriften van artikel 60, par.8 van de organieke wet, die voorziet dat de raad van de sociale hulp op basis van het huishoudelijk reglement (huishoudelijk reglement van het OCMW, hoofdstuk VI, art.53 tot 65, ter inzage op de site van het OCMW, [www.ocmw-sintjoost.irisnet.be](http://www.ocmw-sintjoost.irisnet.be) //Reglement, begroting en rekeningen // huishoudelijk reglement van het OCMW) het deponeren, in bewaring geven en restitueren der waarden bepaalt. De Ontvanger van het O.C.M.W. heeft als taak, het in-bewaring nemen van de waarden of duidt eventueel met de Secretaris, de personen aan die op zijn verantwoordelijkheid belast worden, om deze deposito te ontvangen, bewaren of terug te geven.

De beheerder slaat elke verantwoordelijkheid af, bij verdwijning van geld of waardevolle voorwerpen die niet in bewaring gegeven worden.

## **Artikel 10. Financiële tussenkomst van de opgenomen personen, bij hospitalisatie of afwezigheid**

Bij hospitalisatie of aangekondigde afwezigheid, voor een ononderbroken periode langer dan 7 dagen, wordt de dagprijs teruggebracht tot 13,63 EURO (bedrag op de datum van de ondertekening van de huidige conventie), voor de reservatie van het bed.

## **Artikel 11. Duur van de overeenkomst**

De overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde tijd.

## **Artikel 12. Bepalingen voor de ontbinding van de overeenkomst**

### 1) Vorm :

De opzegging gebeurt schriftelijk en aangetekend per post of schriftelijk tegen ontvangstbewijs, twee werkdagen voor het begin van de hieronder beschreven termijn.

De ontbinding door de beheerder dient gemotiveerd te zijn; bij gebrek aan een dergelijke motivatie, wordt ervan uitgegaan dat het verlof niet wordt gegeven.

### 2) Termijn :

Voor de opname, mag de resident of zijn mandataris de overeenkomst zonder kosten ontbinden, mits de beheerder per aangetekend schrijven te verwittigen, binnen een termijn van 7 dagen, vanaf de dag volgend op de ondertekening van het contract.

De eerste maand dient als proefperiode. Gedurende deze periode, kunnen beide partijen deze overeenkomst ontbinden mits het inacht nemen van een opzeggingstermijn van ten minste 7 dagen.

Na afloop van deze proefperiode kan de overeenkomst beëindigd worden mits het inacht nemen van een opzeggingstermijn onder voorbehoud van de voorwaarden van art 19 al.3 van het huishoudelijk reglement. Bij opzegging door de beheerder, mag de opzeggingstermijn niet minder dan 60 dagen bedragen. Bij opzegging door de resident of zijn mandataris bedraagt deze termijn 30 dagen.

Indien de behandelende geneesheer meent dat de resident wegens zijn gezondheidstoestand van bijzondere zorgen in een gespecialiseerde instelling moet genieten, zal de beheerder de opzeggingstermijn verlengen in evenredigheid met de nodige tijd om een gespecialiseerde instelling te vinden of mits schriftelijke wederzijdse goedkeuring van de resident of zijn mandataris, inkorten in het belang van de resident voor zover de voortzetting van de huisvesting van de betrokkenbejaarde persoon geen ernstig gevaar vormt voor zichzelf of voor derden (aan te tonen via een attest opgemaakt door de behandelende arts). Aan de andere kant, kan de beheerder, mits een gemeenschappelijk schriftelijk akkoord tussen de bewoner of zijn mandataris, beslissen om de opzegperiode in te korten in het belang van de bewoner.

Bij opzegging uit hoofde van de resident, wegens medische reden zal de opzeggingstermijn niet meer dan 15 dagen mogen bedragen.

In geval van overlijden van een resident, zal ambtshalve een opzeggingstermijn van 15dagen lopen vanaf de dag van het overlijden.

In deze twee gevallen kunnen de partijen overeenkomen om de opzegperiode te verminderen. Op deze manier kan de verplichting om de dagelijkse kostprijs te betalen beperk worden tot de periode van effectieve bezetting van de lokalen.

De resident persoon kan, binnen de periode van de opzegperiode overeengekomen met de beheerder, de instelling verlaten. Hij is dus niet verplicht te blijven tot het einde van deze opzegperiode.

### 3) Vergoedingen :

De resident of zijn mandataris die de overeenkomst beëindigd zonder de opzeggingstermijn na te leven, zal aan de beheerder een vergoeding moeten betalen die overeenstemt met de prijs van het pensioen voor de duur van de vastgestelde opzeggingstermijn.

Indien de lokalen niet vrij zijn op het einde van de opzeggingsperiode, mag de beheerder deze op kosten van de resident, zijn mandataris of rechthebbende laten ontruimen.

In elk geval blijft de verplichting bestaan om de dagonderhoudsprijs te betalen tot zolang de bezette lokalen niet zijn vrijgemaakt, elke week die begint dient volledig te worden betaald.

## **Artikel 13. Boedelbeschrijving**

Een boedelbeschrijving van de toegekende kamer zal opgesteld worden en aan de onderhavige overeenkomst gehecht.

De schade door de resident aangericht aan de lokalen of de meubilering wordt op kosten van de resident of zijn mandataris hersteld.

## **Artikel 14. Wijziging van de overeenkomst**

Onderhavige overeenkomst mag enkel gewijzigd worden mits wederzijdse goedkeuring van de partijen, behalve voor wat betreft de bepalingen in het art.5

## **Artikel 15. Bijzondere bepalingen**

### Geschillen :

Alle geschillen betreffende de uitvoering van deze overeenkomst behoren tot de bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken van Brussel.

Opgemaakt te Brussel, op ..... in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

Elke partij verklaart een exemplaar ontvangen te hebben van deze conventie evenals van de 4 bijlagen ( huishoudelijke reglement, plaatsbeschrijving, klachtenprocedure en leefproject).

De resident(en)  
*En/of* zijn (haar) mandataris,

Het O.C.M.W.  
De Secretaris,

De Voorzitter,



Bijlage : geneesmiddelen mandaat

Stempel van de gemeenschap	Stempel van de apotheek
----------------------------	-------------------------

Brussel,

Hierbij wordt

Dhr Marc BOUTEILLER, directeur van het rust- en verzorgingstehuis te Schietschijfstraat, 5 te 1210 Brussel

gemachtigd om de noodzakelijke geneesmiddelen te mogen bestellen voor de verzorging van :

.....,

geboren op ..... te .....,

opgenomen in bovenvermelde gemeenschap, in haar/zijn naam.

Door onderhavig mandaat kan de gemachtigde zijn bevoegdheid aantonen t.o.v. de gekozen apotheker. Hierdoor kan deze apotheker de gebruikelijke aflevering uitvoeren van de nodige geneesmiddelen voor de verzorging van bovenvermelde volmachtgever. Dit mandaat is opzegbaar en vernieuwbaar.

De volmachtgever :

- Wenst zijn/haar geneesmiddelen als dusdanig te ontvangen
- Wenst zijn/haar geneesmiddelen<sup>1</sup> te ontvangen, herverpakt per inname moment zoals voorzien in het Koninklijk besluit van 24 september 2012 tot vaststelling van een regeling met betrekking tot individuele medicatievoorbereiding (IMV).

Hij/zij bevestigt alle nodige informatie in verband met IMV te hebben ontvangen en stemt in dit kader in met het aanleggen van een dossier voor voortgezette farmaceutische zorg omvattende, onder meer, het toedieningsschema.

Opgestelde in drievoud te Sint-Joost-ten-Node. Een voor de volmachtgever, een voor de gemachtigde en een voor de apotheker.

Handtekeningen :

---

<sup>1</sup>Voor zover deze geneesmiddelen zich lenen tot IMV en deel uitmaken van het IMV assortiment