

# **REGLEMENT VOOR DE TOEKENNING VAN TRANSITWONINGEN VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN SINT- JOOST-TEN-NODE**

## **Artikel 1. Toepassingsgebied**

§1. Onderhavig reglement is van toepassing op de transitwoningen waarover het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (hierna “het OCMW”) beschikt in de zin van artikel 2, 22° en 26 van de Brusselse Huisvestingscode (hierna “de Code”).

Bijgevolg valt slechts één van de 15 woningen die tot het privépatrimonium van het OCMW behoren, onder onderhavig reglement en met name de woning aan:

- de Bergopstraat 14, 3e verdieping te 1210 Sint-Joost-ten-Node.

§2. In overeenstemming met artikel 2 van de Code is het reglement voor de toekenning van woningen uit het privépatrimonium van het OCMW niet van toepassing op transitwoningen.

## **Artikel 2. Algemene toelatingsvoorwaarden met betrekking tot het Register van kandidaat-bewoners**

Om zich te kunnen inschrijven in het Register van kandidaat-bewoners dient aan onderstaande voorwaarden te zijn voldaan:

- 1) de kandidaat-bewoner moet meerderjarig, ontvoogd minderjarige of begeleid zelfstandig wonend minderjarige zijn (een begeleid zelfstandig wonend minderjarige is een persoon die jonger is dan achttien en die een maatregel voor begeleid zelfstandig wonen geniet die door de door de Jeugdrechtbank vastgestelde dienst die bevoegd is voor jeugdbijstand, werd bepaald).
- 2) geen enkel lid van het gezin van de kandidaat-bewoner mag de volle eigendom, het vruchtgebruik of opstal hebben van een onroerend goed met een woonbestemming;
- 3) een transitwoning kan alleen worden toegewezen aan een alleenstaande zonder kinderen, of aan een koppel zonder kinderen;
- 4) de kandidaat-bewoner moet zich in een situatie van dakloosheid bevinden of met uithuiszetting worden bedreigd.

## **Artikel 3. Aanvraag voor een woning en register**

§1. De aanvragen voor een woning moeten worden ingediend bij de dienst Huisvesting van het OCMW.

Het OCMW houdt een elektronisch register bij waarin de indieners van een aanvraag in chronologische volgorde van het indienen van hun aanvraag zijn opgenomen.

Het register bevat de naam en voornaam, het nummer van de kandidatuur, de inschrijvingsdatum, het postadres en/of het e-mailadres en een telefoonnummer van de kandidaat-bewoner(s).

§2. De kandidaat-bewoner moet het OCMW zo snel mogelijk in kennis stellen van elke wijziging van zijn of haar situatie.

#### **Artikel 4. Procedure voor de toewijzing van een woning**

§1. Wanneer het OCMW een van haar vacante transitwoningen voor tijdelijke bewoning moet toewijzen, ziet de dienst Huisvesting erop toe dat er per aangetekend schrijven of op enige andere wijze die het bewijs van ontvangst van de briefwisseling levert, contact wordt opgenomen met de in het register ingeschreven aanvragers die krachtens dit artikel het hoogst geplaatst zijn.

De aan de betrokken aanvragers gerichte brief bevat volgende informatie:

- de beschikbaarheid en het type van de betreffende woning;
- het adres van de betrokken woning;
- de gevraagde woonvergoeding;
- de regels voor het bezoek aan het goed, met name de datum, het uur en de plaats van de afspraak;
- de regels, met inbegrip van de termijn, die de aanvragers moeten respecteren om hun akkoord te geven voor het gebruik van de woning

§ 2. Met uitzondering van de hierna beschreven afwijking wijst de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, de transitwoning toe aan de hoogstgeplaatste kandidaat-gebruiker onder de verschillende aanvragers die binnen de voorgeschreven termijn een positief antwoord op het in lid 1 bedoelde bericht hebben gestuurd.

§ 3. De kandidaten worden gerangschikt volgens de chronologische volgorde van de aanvragen tot inschrijving in het register; onder voorbehoud van de onder § 4 vermelde afwijking.

§ 4. Een kandidaat-gebruiker, slachtoffer van partnergeweld, kan, mits de toestemming van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, bij de toekenning worden voorgetrokken.

§ 5. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt een formeel met redenen omklede toekenningsbeslissing.

§ 6. Het OCMW betekent de weerhouden kandidaat-gebruiker de door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn genomen toekenningsbeslissing via aangetekend schrijven of op enige andere wijze die het bewijs van ontvangst van de briefwisseling, evenals de datum van ontvangst levert.

Het OCMW betekent de niet-weerhouden kandidaat-gebruikers de redenen waarom hen de woning niet werd toegekend via aangetekend schrijven of op enige andere wijze die het bewijs van ontvangst van de briefwisseling, evenals de datum van ontvangst levert.

#### **Artikel 5. Overeenkomst voor tijdelijke bewoning**

§1. Op basis van de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, geeft het OCMW toestemming om de woning te betrekken en wordt de overeenkomst voor tijdelijke bewoning met de aangewezen bewoner ondertekend.

De tijdelijke bewoners worden in de transitwoning ondergebracht na ondertekening van de overeenkomst volgens het model in de bijlage bij dit reglement.

\*\*\*\*\*